



## 2/3 pièces - Paris 10ème Rue du Faubourg Saint-Martin.

PARIS 75010

**340 000 € \***

\* 340 000 € honoraires inclus

326 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 10  
BONNE NOUVELLE**

5/7 rue d'Hauteville

75010 PARIS

0145231010

## 2/3 pièces - Paris 10ème Rue du Faubourg Saint-Martin.

Au 3ème étage d'un bel immeuble ancien, Charmant appartement d'une superficie d'environ 30 m<sup>2</sup>, comprenant un séjour avec cuisine US, une chambre, un bureau, et une salle de douche avec WC. Parquet et cheminée. 2m90 sous plafond. Lumière et Calme. Excellent plan sans perte d'espace. Top emplacement, à proximité de la Porte Saint-Martin ! DPE en cours.

Voir photos n°1 à 4 du bien avec proposition de réaménagement.

Logement à consommation énergétique excessive

29.43 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

Etage

3

Dernier étage	Non
Nombre étages	6
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Année construction	1900
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	43
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	968 €

---

Photos du bien



