

# GUY HOQUET

## 2 pièces - Louis Blanc

PARIS 75010

**Guy HOQUET PARIS 10  
BONNE NOUVELLE**5/7 rue d'Hauteville  
75010 PARIS

0145231010

## 2 pièces - Louis Blanc

Rue Chaudron - 75010 PARIS. Au 3ème et dernier étage sur cour d'un immeuble ancien bien entretenu, Superbe 2 pièces d'une superficie d'environ. 42,20 m2 comprenant une entrée, un agréable séjour avec cuisine ouverte équipée, une grande chambre avec rangements, et une salle de douche avec wc. Refait à neuf avec de belles prestations. Calme absolu sur cour. Au pied des commerces et des transports de la rue du Faubourg Saint-Martin, et à 2 pas du Canal Saint-Martin. Idéal pied-à-terre, 1er achat ou investissement locatif. Exclusivité Guy Hoquet.

42.2 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 3

Dernier étage Oui

Provision sur charges	82 €
Dépôt de garantie	2560 €
Nb Lots Copropriété	77
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Equipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

