



3 pièces - M° Montparnasse

PARIS 75015

2 146 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 100 € / mois

Dépôt de garantie : 1981 € Honoraires

charges locataires: 977.7 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 195.54 €
TTC.

**Guy HOQUET PARIS 10
BONNE NOUVELLE**

5/7 rue d'Hauteville
75010 PARIS

0145231010

3 pièces - M° Montparnasse

Rue de l'Armorique - Paris 15ème

Au 2ème et dernier étage d'un bel hôtel particulier, Joli 3 pièces, d'une superficie de 65,18 m2, entièrement rénové avec de superbes prestations, comprenant un grand séjour avec cuisine ouverte équipée, deux chambres, et une salle d'eau avec wc. Très lumineux. Calme. Vue dégagée. Cave. Excellent emplacement.

Bail location vide de 6 ans

Loyer mensuel : 1981,47€

Provisions sur charges : 100€ chauffage compris

Dépôt de garantie : 1981€

Honoraires de location : 782,16€ TTC à la charge du preneur.

Frais d'état des lieux d'entrée : 195,54€ TTC à la charge du preneur.

65.18 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Meublé	Non
Dépôt de garantie	1981
Provision sur charges	100
Conso Energ	164 kWh/m ² par an
Nombre de caves	1
Etage	2
Dernier étage	Oui
Nombre étages	2
Neuf - Ancien	Ancien
Type Chauffage	Collectif
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 737€ et 997€ au 01/01/2021

Photos du bien



