



## Loft/Duplex - Terrasse - Avenue Parmentier

PARIS 75010

**1 100 000 € \***

\* 1 100 000 € honoraires inclus

1 060 100 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.76% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 10  
BONNE NOUVELLE**

5/7 rue d'Hauteville  
75010 PARIS

**0145231010**

## Loft/Duplex - Terrasse - Avenue Parmentier

Loft/Duplex - Terrasse - Avenue Parmentier

Magnifique Loft d'une superficie de 140,55 m2 au sol (137,28 m2 carrez) sur 2 niveaux, comprenant un séjour bénéficiant d'une double hauteur sous plafond, une cuisine ouverte, une suite parentale avec salle de bains, douche et toilettes, une deuxième chambre, un immense dressing, une salle de sport, une deuxième salle de bains, une buanderie et 2 autres WC.

Accès à une terrasse d'environ 22 m2 sans vis-à-vis.

Cellier.

Calme absolu sur jardin.

Emplacement de parking dans l'immeuble possible en supplément.

Excellent emplacement : au pied des commerces et du métro.

Exclusivité Guy Hoquet.

162 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

2  
chambres

2 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Est

Nombre étages	10
Dernier étage	Non
Accès Bus	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	180
Charges annuelles (ALUR)	9200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non

---

Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2023-01-11 15:48:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	289 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

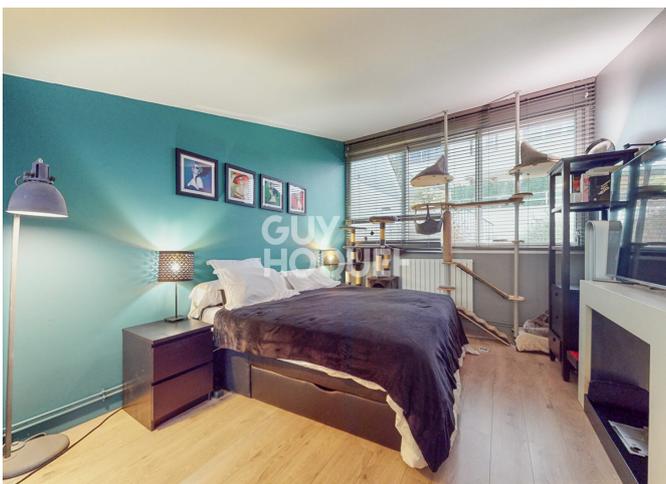
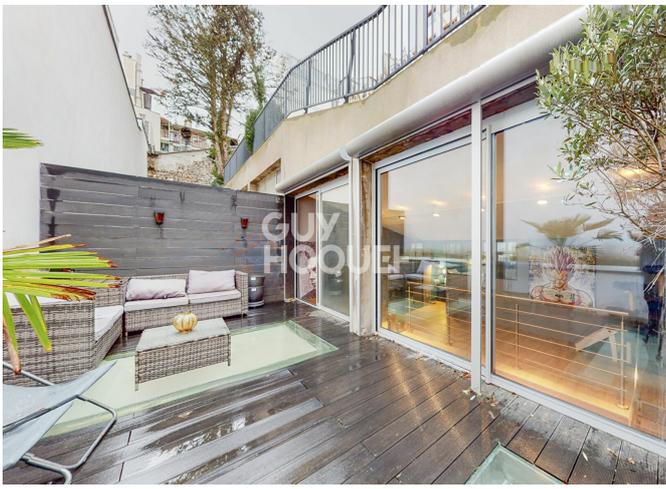
GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2210€ et 3030€ au 01/01/2021

---

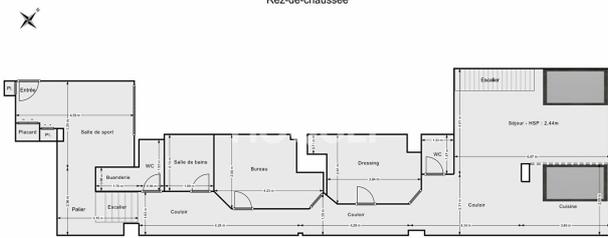
## Photos du bien



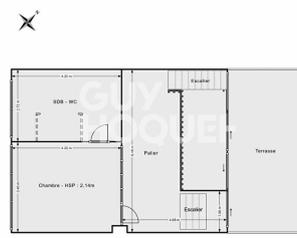


1er étage

Rez-de-chaussée



Projet immobilier - Bureau d'architecture immobilière Guy Hoquet



Projet immobilier - Bureau d'architecture immobilière Guy Hoquet