# Votre fiche bien Location à PARIS 75009



## Local commercial à louer - Faubourg Montmartre

PARIS 75009

920 € / mois

#### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 20 € / mois Honoraires charges locataires: 3600 € TTC

#### Guy HOQUET PARIS 10 BONNE NOUVELLE

5/7 rue d'Hauteville 75010 PARIS 0145231010

### Local commercial à louer - Faubourg Montmartre

Idéalement situé Rue du Faubourg Montmartre.

À proximité immédiate des Grands Boulevards, Au rez-de-chaussée d'une jolie cour, Local commercial/bureaurefait à neuf d'une superficie d'env. 20m2 comprenant une entrée, un open-space, un point d'eau et un WC. Une terrasse privative sur cour.

Environnement commercial: supermarché, opticien, boulangerie, coiffeur, barbier, restaurants, tabac, café, prêt-à-porter, papeterie, bars, hôtels, théâtres, cinémas, ...

20.11 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

#### Fiche technique du bien

Provision sur charges	20 €
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage

WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Excellent
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique





### Photos du bien











