



Fond de Commerce - Métro Strasbourg Saint-Denis

PARIS 75010

132 000 € *

* 132 000 € honoraires inclus

120 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 10% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 10
BONNE NOUVELLE

5/7 rue d'Hauteville
75010 PARIS

0145231010

Fond de Commerce - Métro Strasbourg Saint-Denis

Excellent emplacement boulevard Bonne-Nouvelle, une boutique comprenant au rez-de-chaussée une surface d'env. 33,50m², au 1er étage une réserve d'env. 15m².

Belle hauteur sous plafond de 4 mètres. Une vitrine linéaire de 5 mètres.

Situé dans un quartier vivant et animé.

Tous commerces possibles sauf restauration, alimentation, café, serrurerie, imprimerie, laverie, blanchisserie et commerces de jeux.

Environnement commercial : McDonald's, KFC, Naturalia, Monoprix, société Général, restaurant, bars, hôtels, théâtres, cinémas, ...

Prix de cession 132 000€ FAI

Loyer mensuel 863,15€ HC.

Charges mensuel 50€.

Dépôt de garantie 5178,90€

50 m²

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

