



## 3 pièces - rue du Faubourg Saint-Martin

PARIS 75010

**315 000 € \***

\* 315 000 € honoraires inclus

301 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.65% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 10  
BONNE NOUVELLE**5/7 rue d'Hauteville  
75010 PARIS**0145231010**

## 3 pièces - rue du Faubourg Saint-Martin

Votre agence Guy Hoquet Bonne Nouvelle vous présente un appartement de type 3 pièces, d'une superficie de 37,09 m<sup>2</sup> carrez, comprenant : une entrée, un séjour, une chambre au calme sur cour, un bureau, et une salle d'eau avec wc. une cave.

Calme absolu sur cour. Lumineux. Belle hauteur sous plafond de 2m70. Fenêtres en double-vitrage.

Excellent potentiel après travaux.

Idéal 1er achat.

Exclusivité Guy Hoquet.

37.09 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Nord-est

Etage

1

Nombre étages

6

Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	80
Charges annuelles (ALUR)	935.64 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2023-11-16 01:36:11

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

283 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 680€ et 950€ au 01/01/2021

## Photos du bien







