



Studio - Paris Xème

PARIS 75010

185 000 € *

* 185 000 € honoraires inclus

176 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.11% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 10
BONNE NOUVELLE**

5/7 rue d'Hauteville
75010 PARIS

0145231010

Studio - Paris Xème

Boulevard de Strasbourg - Paris 10ème.

Situé au 1er étage d'un immeuble ancien bien entretenu, joli studio d'une superficie de 20,88m² comprenant une entrée avec rangements, une pièce de vie avec un coin cuisine aménagée, une salle de douche avec WC. Très calme sur cour.

À proximité immédiate de la Gare de l'Est, et des commerces.

21 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 6

Dernier étage Non

Accès Bus 1 min

Accès Gare	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	25
Charges annuelles (ALUR)	516.72 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	328 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 488€ et 660€ au 01/01/2021

Photos du bien





