

GUY HOQUET

Grand 5 pièces - Bonne Nouvelle

PARIS 75010

**Guy HOQUET PARIS 10
BONNE NOUVELLE**

0145231010

5/7 rue d'Hauteville
75010 PARIS

Grand 5 pièces - Bonne Nouvelle

Boulevard de Bonne Nouvelle.

Au 3ème étage d'un immeuble ancien avec gardien, Superbe appartement d'une superficie de 117,04 m2 carrez, tout juste rénové par architecte avec des prestations de qualité, comprenant une entrée, un salon, une salle à manger, une cuisine dînatoire équipée, trois belles chambres dont une suite parentale avec salle d'eau et wc, une grande salle de bains, et un wc séparé. Une chambre de service de 8,37 m2 au 7ème étage et une cave complètent ce bien.

Traversant sur 2 cours. Calme absolu. Excellent plan. Beaux volumes avec près de 3m de hauteur sous plafond. Seul appartement sur le palier. Parking à vélos dans la cour.

Emplacement très central : au pied des commerces, des théâtres, cinémas, restaurants et transports.

125.41 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Etage

3

Nombre étages	7
Accès RER	10 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	118
Charges annuelles (ALUR)	2895.08 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Non soumis à un impayé
Surface séjour	43 m2
Jardin	Non
Année construction	1850
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Date ERP	2023-10-02 04:54:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	211 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
