



## Bureaux à vendre - Rue de Paradis

PARIS 75010

**305 000 € \***

\* 305 000 € honoraires inclus

290 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.17% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 10  
**BONNE NOUVELLE**

5/7 rue d'Hauteville  
75010 PARIS

0145231010

## Bureaux à vendre - Rue de Paradis

Rue de Paradis - Paris 10ème

Au 2ème étage avec ascenseurs d'un immeuble de bureaux avec accueil et gardien 24/24h, Bureaux en très bon état, d'une superficie de 32 m2 donnant au calme sur jardin. Câblage réseau et climatisation réversible (chaud/froid) compris dans les charges.

Occupé jusqu'au 21/09/2024 avec un loyer mensuel de 1100€ + 285€ de charges.

Excellent emplacement et bonne opportunité d'investissement.

32 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété 601

Charges annuelles (ALUR) 2606.96 €

Procédures diligentées c/  
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

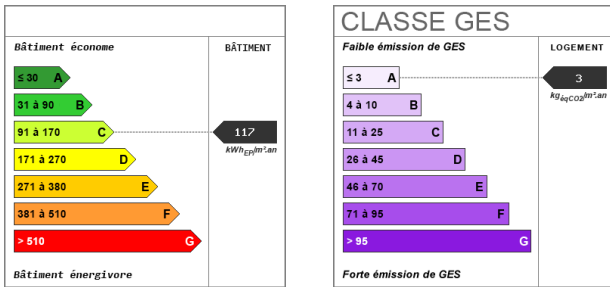
Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

117 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien

