



## Fonds de commerce Restaurant - Paris 10ème

PARIS 75010

**505 000 € \***

\* 505 000 € honoraires inclus

470 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.45% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 10  
**BONNE NOUVELLE**

5/7 rue d'Hauteville  
75010 PARIS

0145231010

## Fonds de commerce Restaurant - Paris 10ème

Excellent emplacement dans le quartier Louis blanc un bar/restaurant avec une extraction aux normes. Il se compose d'une salle de restaurant d'env. 70/80 couverts, d'une surface d'env. 150m<sup>2</sup>, une cuisine totalement équipée, un wc aux normes handicapés.

Situé dans un quartier vivant et animé.

Cave accessible par le restaurant

Terrasse linéaire de 10mètres.

Loyer mensuel 3986€ HC.

Charges mensuel 300€.

Dépôt de garantie 11958€.

Bail restant : 5 ans

Non soumis à la TVA.

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété 75

Charges annuelles (ALUR) 3600 €

Procédures diligentées c/  
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Diagnostic Energétique

Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



