



## Location pure - Porte Saint-Martin

PARIS 75010

**3 413 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 80 € / mois

Dépôt de garantie : 9999 € Honoraires

charges locataires: 14400 € TTC

**Guy HOQUET PARIS 10  
BONNE NOUVELLE**

5/7 rue d'Hauteville

75010 PARIS

0145231010

## Location pure - Porte Saint-Martin

Local commercial d'une superficie de 100 m<sup>2</sup>, comprenant un 1er espace avec vitrine sur rue d'environ 60 m<sup>2</sup>, et un 2ème espace communicant d'environ 40 m<sup>2</sup> avec accès indépendant sur la cour. Point d'eau et wc.

Rideau métallique. Locaux climatisés.

Loyer : 40.000€ / an / HT / HC

Charges : 960€ / an

Honoraires : 12.000€ HT

Toutes activités possibles sauf restauration, coiffure et esthétique.

100 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Provision sur charges 80 €

Dépôt de garantie 9999 €

Mode Chauffage Climatisation réversible

Diagnostic Energétique

Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



