GUY HOQUET

Votre fiche bien Location à PARIS 75009

Rue du Faubourg Poissonnière - Paris 9ème

PARIS 75009

3 003 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 110 € / mois
Dépôt de garantie : 2863 € Honoraires charges locataires: 1323.75 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 264.75 € TTC.

Guy HOQUET PARIS 10 BONNE NOUVELLE

5/7 rue d'Hauteville
75010 PARIS

0145231010

Rue du Faubourg Poissonnière - Paris 9ème

Au 4ème étage avec ascenseur d'un superbe immeuble de standing, Bel appartement d'une superficie de 88,25 m2 habitables (101,90 m2 au sol), comprenant une entrée, une salle d'eau avec buanderie et wc, un dégagement avec placards intégrés, un séjour bénéficiant de beaux volumes, une cuisine équipée, deux chambres, un second dégagement avec placards intégrés, une salle de douche, et une mezzanine aménagée en espace bureau et salon de lecture. Cave.
Calme sur une jolie cour pavée. Ensoleillé. Très belles prestations. Excellent emplacement : au pied des commerces et des transports.

Disponible à partir du 1er avril 2024.
Loyer : 2863 euros HC.
Ce loyer est soumis au loyer de référence majoré fixé par arrêté préfectoral.
Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 2479,82 euros.
Loyer de base : 2065,05 euros
Complément de loyer : 383,18 €.
Charges : 110€
DG : 2863€
Honoraires locataire : 1323,75€ TTC
DPE : E (252 Kwh/ m2)
GES : B (8 Kg/CO2/m2)

88.25 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 2 sde

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Provision sur charges	110 €
Dépôt de garantie	2863 €
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2023-07-27 16:34:44

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	252 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1360€ et 1880€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET