

GUY HOQUET

Bureaux - Grands Boulevards

PARIS 75009

**Guy HOQUET PARIS 10
BONNE NOUVELLE****0145231010**5/7 rue d'Hauteville
75010 PARIS

Bureaux - Grands Boulevards

Rue Rougemont - Paris IXème

Au 3ème étage avec ascenseur d'un bel immeuble de standing, nous vous proposons des Bureaux vendus libres, d'une superficie totale de 117,83 m² carrez comprenant une entrée, deux open-space, deux bureaux indépendants, un espace sanitaire avec deux wc.

Bon état général. Très calme et lumineux. Traversant. Superbe vue dégagée.

Hauteur sous faux-plafond : 2m65.

Excellent emplacement, à proximité immédiate de l'ancien "Comptoir National d'Escompte de Paris", du musée Grévin, et du métro Grands Boulevards.

118 m²**4 pièce(s)**

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage

3

Nombre étages

6

Accès Bus	1 min
Accès RER	10 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	208
Charges annuelles (ALUR)	3180 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1850
Fenêtres	Double Vitrage
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Digicode	Oui
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

