



## Local professionnel - Métro Bonne Nouvelle

PARIS 75010

**255 000 € \***

\* 255 000 € honoraires inclus

240 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.25% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 10  
**BONNE NOUVELLE**

5/7 rue d'Hauteville  
75010 PARIS

0145231010

## Local professionnel - Métro Bonne Nouvelle

Rue d'Hauteville - Paris 10eme

Au rez-de-chaussée sur cour pavée d'un bel immeuble ancien de standing, local en très bon état d'une superficie de 26,64 m<sup>2</sup> carrez, comprenant un bureau avec mezzanine et coin cuisine, une salle d'attente ou bureau avec accès indépendant sur les parties communes, et une salle d'eau avec wc et cabine de douche.

Belle hauteur sous plafond. Calme et lumineux. Idéal pour une profession libérale (avocat, architecte, ..) ou médicale / paramédicale.

Transformation en habitation possible.

Emplacement central, limitrophe 2ème et 9ème arrondissements : à 2 pas des Grands Boulevards et du métro.

Exclusivité Guy Hoquet Bonne Nouvelle

Prix : 255.000€ FAI

26.64 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Charges annuelles (ALUR)

588.2 €

Diagnostic Energétique

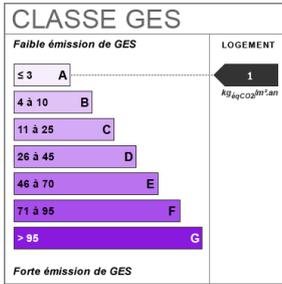
Oui

Conso Energ

50 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué



## Photos du bien







