



Location pure - Boutique Rue Meslay - Paris 3ème.

PARIS 75003

1 650 € / mois**charges comprises ***

* dont charges récupérables : 140 € / mois

Dépôt de garantie : 5970 €

**Guy HOQUET PARIS 10
BONNE NOUVELLE**5/7 rue d'Hauteville
75010 PARIS**0145231010**

Location pure - Boutique Rue Meslay - Paris 3ème.

Dans un bel immeuble en Pierre de Taille, une boutique situé la rue Meslay, comprenant une surface de vente d'env. 25m². Une cave voutée en excellent état d'env. 25m². Belle hauteur sous plafond. Vitrine linéaire d'env. 5 mètres.

Loyer : 1990 Euros H.T/ H.C.

Quartier très dynamique, à deux pas du CNAM et de la porte Saint-Martin.

Excellent emplacement dans la partie la plus commerçante.

À proximité des 14 théâtres du quartier, salles de concert, bars, restaurants et commerces.

Tous commerces possibles sauf : Coiffure, chaussures et confection vêtement homme.

Restauration sans extraction autorisée.

38 m²

Fiche technique du bien

Provision sur charges 140 €

Dépôt de garantie 5970 €

Date ERP

2025-09-25 03:59:57

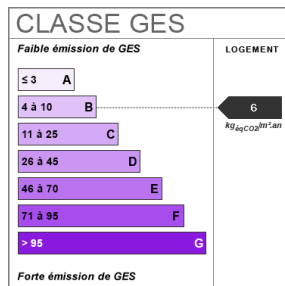
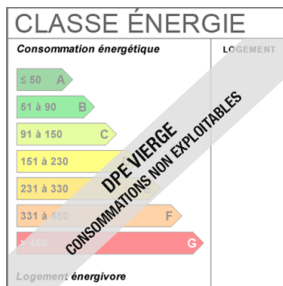
Diagnostic Energétique

Oui

Valeur consommation énergie finale

224 kWh/m² par an

Bilan énergétique



Photos du bien





