



## Location pure - Boutique Rue Meslay - Paris 3ème.

PARIS 75003

**1 929 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 139.23 € /  
mois Dépôt de garantie : 5970 €

**Guy HOQUET PARIS 10  
BONNE NOUVELLE**

5/7 rue d'Hauteville  
75010 PARIS

**0145231010**

## Location pure - Boutique Rue Meslay - Paris 3ème.

Dans un bel immeuble en Pierre de Taille, une boutique situé la rue Meslay, comprenant une surface de vente d'env. 25m<sup>2</sup>. Une cave voutée en excellent état d'env. 25m<sup>2</sup>. Belle hauteur sous plafond. Vitrine linéaire d'env. 5 mètres.

Loyer : 1990 Euros H.T / H.C.

Quartier très dynamique, à deux pas du CNAM et de la porte Saint-Martin.

Excellent emplacement dans la partie la plus commerçante.

À proximité des 14 théâtres du quartier, salles de concert, bars, restaurants et commerces.

Tous commerces possibles sauf : Coiffure, chaussures et confection vêtement homme.

Restauration sans extraction autorisée.

**38 m<sup>2</sup>**

### Fiche technique du bien

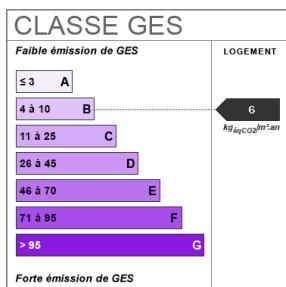
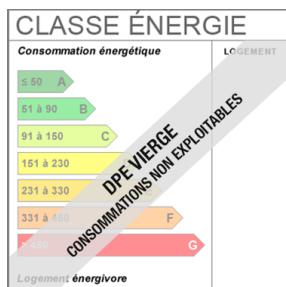
Provision sur charges 139.23 €

Dépôt de garantie 5970 €

Diagnostic Energétique

Oui

## Bilan énergétique



## Photos du bien



