



2 pièces - Paris 15ème

PARIS 75015

315 000 € *

* 315 000 € honoraires inclus

296 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.42% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 10
BONNE NOUVELLE**5/7 rue d'Hauteville
75010 PARIS**0145231010**

2 pièces - Paris 15ème

Rue Blomet - Paris XVème.

Dans un bel immeuble ancien, Superbe appartement meublé et équipé d'une superficie de 34,81 m2 carrez, comprenant un grand séjour, une cuisine équipée, une chambre avec placards, et une jolie salle d'eau avec wc. Traversant sur rue et sur cour. Calme et lumineux. Belle hauteur sous plafond. Belles prestations haut-de-gamme.

Vendu occupé : fin de bail le 27/07/2025. Loyer mensuel charges comprises : 1355€

Possibilité d'exercer une profession libérale (avocat, architecte, ..) ou médicale / paramédicale.

Excellent emplacement, au pied des commerces et des transports.

Exclusivité Guy Hoquet Bonne Nouvelle.

35 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages

5

Dernier étage

Non

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	26
Charges annuelles (ALUR)	1498.16 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	311 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 711€ et 963€ au 01/01/2021

Photos du bien



