



## Bureaux de standing - Grands Boulevards

PARIS 75009

**7 392 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 391.66 € /  
mois Dépôt de garantie : 21000 €  
Honoraires charges locataires: 30240 €  
TTC

Guy HOQUET PARIS 10  
BONNE NOUVELLE

5/7 rue d'Hauteville  
75010 PARIS

0145231010

## Bureaux de standing - Grands Boulevards

Rue du Faubourg Poissonnière - Paris 9ème

Au 2ème étage avec ascenseur d'un immeuble de grand standing, Magnifiques bureaux climatisés d'une superficie d'environ 123 m2, comprenant : un accueil, un open-space, trois bureaux, une grande salle de réunion en angle, une cuisine ouverte, un local technique avec baie de brassage informatique, et un espace sanitaire avec 2 wc.

Excellent état général. Nombreux rangements sur mesure intégrés.

Calme. Lumineux. Belle hauteur sous plafond de 2m85.

Parking public mitoyen.

Excellent emplacement très central, dans le quartier des Grands Boulevards.

122.6 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Etage

2

Provision sur charges

391.66 €

Dépôt de garantie	21000 €
Année construction	1850
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Cuisine	Américaine
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Etat intérieur	Très bon
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien





