



Proposition de réameublement

## 4 pièces - Petites Ecuries - Paris Xème

PARIS 75010

**960 000 € \***

\* 960 000 € honoraires inclus

910 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.49% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 10  
BONNE NOUVELLE**5/7 rue d'Hauteville  
75010 PARIS**0145231010**

## 4 pièces - Petites Ecuries - Paris Xème

Rue des Petites Ecuries - Paris Xème limite IXème.

Au deuxième étage avec ascenseur d'une bel immeuble ancien bien entretenu avec gardien, Appartement d'une superficie de 81,30 m<sup>2</sup> (79,54 m<sup>2</sup> carrez), comprenant une entrée, un agréable séjour avec cheminée, une cuisine séparée et équipée, trois chambres, une salle de bains, et un wc séparé. Belle hauteur sous plafond de 2m82. Parquet d'origine. Chaudière individuelle gaz. Calme absolu sur cour. Lumineux. Bon plan. DPE classé D. Cave.

Excellent emplacement : au pied des commerces et des transports, et à proximité des établissements scolaires.

81.3 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Etage

2

Nombre étages	6
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	142
Charges annuelles (ALUR)	3454.2 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1850
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Habitable en l'état
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1

Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2024-07-18 12:37:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	185 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1360€ et 1900€ au 01/01/2021

## Photos du bien



