GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à PARIS 75020

2 pièces - M° Saint-Fargeau

PARIS 75020

285 000 € *

* 285 000 € honoraires inclus
273 600 € Hors Honoraires
Honoraires : 4.17% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 10 BONNE NOUVELLE
5/7 rue d'Hauteville
75010 PARIS

0145231010

2 pièces - M° Saint-Fargeau

Rue Henri Dubouillon - Paris XXème
Dans une charmante rue piétonne donnant sur l'avenue Gambetta et la rue Haxo, au 4ème étage d'un immeuble ancien, Bel Appartement d'une superficie de 38,39m2, comprenant une entrée avec nombreux placards, un séjour avec cuisine ouverte, une chambre, et une salle de bains avec wc. Cave. 2m71 de hauteur sous plafond. Clair et calme. Parquet d'origine, Cheminée. Traversant Est/Ouest.
Idéal pour un 1er achat, un pied-à-terre ou un investissement locatif.
Au pied des commerces et à 3 minutes à pied du métro Saint-Fargeau.

38.39 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	4
Nombre étages	6

Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	36
Charges annuelles (ALUR)	1432.8 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1920
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ	560 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

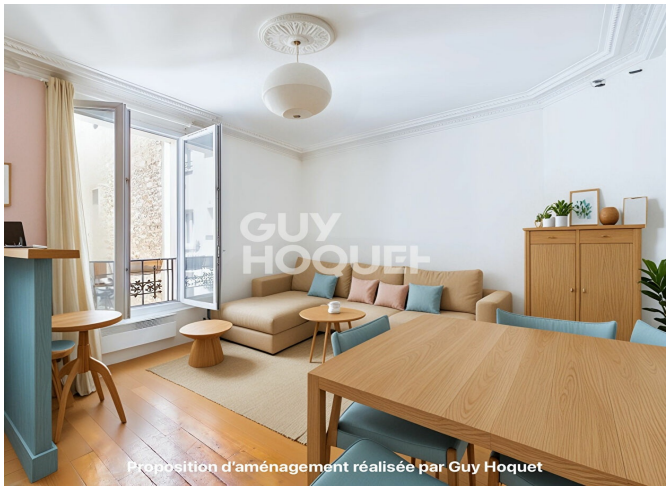
DPE non communiqué

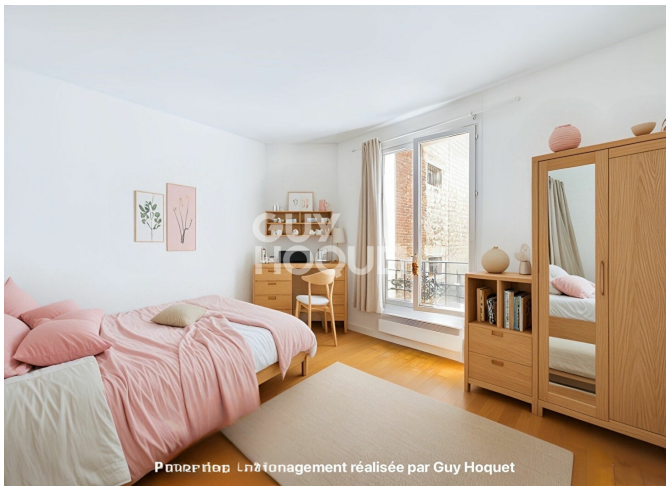
GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1330€ et 1800€ au 01/01/2021

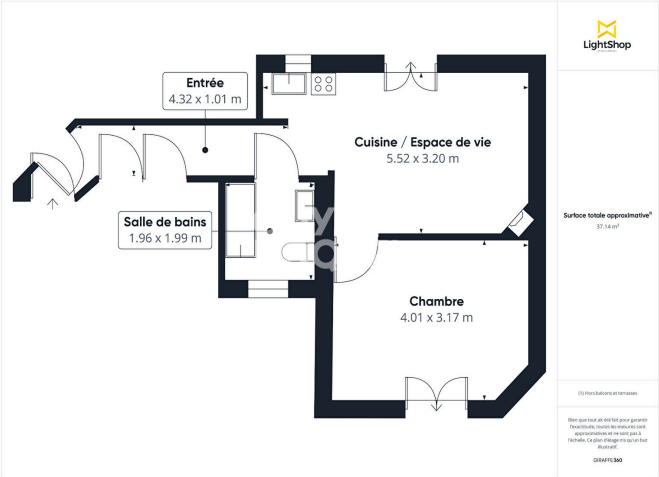
Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien




Proposition d'aménagement réalisée par Guy Hoquet

Proposition d'home staging Guy Hoquet


LightShop
Entrée
4.32 x 1.01 m
Cuisine / Espace de vie
5.52 x 3.20 m
Salle de bains
1.96 x 1.99 m
Chambre
4.01 x 3.17 m
Surface totale approximative(1)
37.14 m²
(1) Hors balcons et terrasses
Bien que tout ait été fait pour garantir l'exactitude, toutes les mesures sont approximatives et ne sont pas à l'échelle. Ce plan d'étage n'a qu'un but illustratif.
GIRAFFE360