



## 2 pièces - M° Saint-Fargeau

PARIS 75020

**300 000 € \***

\* 300 000 € honoraires inclus

287 280 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.43% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 10  
BONNE NOUVELLE**

5/7 rue d'Hauteville  
75010 PARIS

**0145231010**

## 2 pièces - M° Saint-Fargeau

Rue Henri Dubouillon - Paris XXème

Dans une charmante rue piétonne donnant sur l'avenue Gambetta et la rue Haxo, au 4ème étage d'un immeuble ancien, Bel Appartement d'une superficie de 38,39m<sup>2</sup>, comprenant une entrée avec nombreux placards, un séjour avec cuisine ouverte, une chambre, et une salle de bains avec wc. Cave. 2m71 de hauteur sous plafond. Clair et calme. Parquet d'origine, Cheminée. Traversant Est/Ouest.

Idéal pour un 1er achat, un pied-à-terre ou un investissement locatif.

Au pied des commerces et à 3 minutes à pied du métro Saint-Fargeau.

Dpe : E énergie finale (243 Kwh/m<sup>2</sup>/an)

38.39 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage

4

Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	36
Charges annuelles (ALUR)	1432.8 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1920
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Gardien	Non

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

560 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1330€ et 1800€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien









