



## Fonds de commerce Restaurant Paris 10ème

PARIS 75010

**525 000 € \***

\* 525 000 € honoraires inclus

490 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 10  
BONNE NOUVELLE**

5/7 rue d'Hauteville  
75010 PARIS

0145231010

## Fonds de commerce Restaurant Paris 10ème

Excellent emplacement dans le quartier du Canal Saint-Martin, restaurant avec une extraction aux normes. Il se compose d'une salle de restaurant d'env. 60 couverts, d'une surface d'env. 170m2 sur deux niveaux, une cuisine totalement équipée, un wc aux normes handicapés.

Situé dans un quartier vivant et animé.

Grand laboratoire en sous-sol d'environ 50m2.

Terrasse éphémère d'environ 12 places assises.

Loyer trimestriel : 14 412,67€ HC

Charges trimestriel : 1000€.

Dépôt de garantie 14 412€.

Bail courant jusqu'au 31/03/2032

Loyer assujetti à la TVA

170 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

Photos du bien





