



Fonds de commerce Restaurant Paris 10ème

PARIS 75010

620 000 € *

* 620 000 € honoraires inclus

580 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.9% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 10
BONNE NOUVELLE**

5/7 rue d'Hauteville
75010 PARIS

0145231010

Fonds de commerce Restaurant Paris 10ème

Excellent emplacement dans le quartier du Canal Saint-Martin, restaurant avec une extraction aux normes. Il se compose d'une salle de restaurant d'env. 60 couverts, d'une surface d'env. 170m2 sur deux niveaux, une cuisine totalement équipée, un wc aux normes handicapés.

Situé dans un quartier vivant et animé.

Grand laboratoire en sous-sol d'environ 50m2.

Terrasse éphémère d'environ 12 places assises.

Loyer trimestriel : 14 412,67€ HC

Charges trimestriel : 1000€.

Dépôt de garantie 14 412€.

Bail courant jusqu'au 31/03/2032

Loyer assujetti à la TVA

Fiche technique du bien

WC

1

Cuisine

Aménagée/équipée

Mode Chauffage

Chauffage de ville

Nombre de caves	1
-----------------	---

Nombre de terrasse	1
--------------------	---

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

