



## 3 pièces - Rue d'Hauteville - Exclusivité

PARIS 75010

**995 000 € \***

\* 995 000 € honoraires inclus

950 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.74% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 10  
BONNE NOUVELLE**

5/7 rue d'Hauteville  
75010 PARIS

**0145231010**

## 3 pièces - Rue d'Hauteville - Exclusivité

3 pièces - Rue d'Hauteville - Exclusivité

Dans un joli immeuble édifié vers 1840 avec gardien, Bel appartement au calme et très ensoleillé, d'une superficie de 87,92 m2 loi carrez, comprenant un agréable séjour sur cour pavée, une cuisine dinatoire équipée, deux chambres spacieuses avec placards intégrés toute hauteur, une salle de bains avec wc, et une salle d'eau avec wc.

Belle luminosité grâce à sa triple exposition Très bon état général. Excellent plan en U sans perte d'espace. Beaux volumes avec une hauteur sous plafond jusqu'à 3m20. Fenêtres en double-vitrage bois et chaudière individuelle gaz de qualité.

Cave et possibilité de parking dans l'immeuble voisin.

Emplacement central et commerçant. À deux pas des Grands Boulevards et de la rue du Faubourg Poissonnière

88 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Accès Bus	3 min
Accès RER	10 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	71
Charges annuelles (ALUR)	1913.48 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1840
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Date ERP	2024-09-06 14:36:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	104 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 920€ et 1290€ au 01/01/2021

Photos du bien



