



## 2 pièces - Rue Sauffroy - Paris 17ème

PARIS 75017

**415 000 € \***

\* 415 000 € honoraires inclus

397 800 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.32% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 10  
**BONNE NOUVELLE**

5/7 rue d'Hauteville  
75010 PARIS

0145231010

## 2 pièces - Rue Sauffroy - Paris 17ème

Au 3ème étage d'un immeuble d'angle bien entretenu, Superbe 2 pièces traversant, d'une superficie d'environ 42,30 m<sup>2</sup>, comprenant une entrée, un spacieux séjour sur rue très ensoleillé avec cuisine ouverte, une chambre au calme sur cour, et une salle d'eau avec wc.

Faibles charges.

Emplacement agréable et commerçant, à proximité du Square des Batignolles.

DPE :

énergie finale D (156 Kwh/m<sup>2</sup>/an)

énergie primaire F (359 Kwh/m<sup>2</sup>/an)

GES : C (11 kg/Co<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an)

42.3 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 6

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	26
Charges annuelles (ALUR)	1380.4 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	357 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1190€ et 1640€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien





