



Proposition de réameublement Guy Hoquet

## 3 pièces - Place de l'Opéra

PARIS 75009

**780 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 10  
BONNE NOUVELLE**5/7 rue d'Hauteville  
75010 PARIS**0145231010**

## 3 pièces - Place de l'Opéra

3 pièces - Place de l'Opéra

Emplacement exceptionnel pour cet appartement d'une superficie de 79,60 m<sup>2</sup> carrez, situé à 300 mètres de la Place de l'Opéra et de la rue de la Paix.

Au 1er étage avec ascenseur d'un bel immeuble ancien avec gardien, l'appartement se compose d'une entrée, de trois pièces au calme sur cour, et d'une salle d'eau avec wc.

Traversant sur deux cours. Parquet Point de Hongrie. Lumineux grâce à ses 6 fenêtres principales. Superbe potentiel après travaux de rénovation.

Idéal pour un pied-à-terre, un 1er achat ou un investissement locatif.

Profession libérale possible. Chauffage collectif. Fenêtres en double vitrage. Cave.

DPE : D

Belle opportunité

Prix : 780.000€ FAI (Honos charge vendeur)

Charges annuelles : 2752€ / an

79.6 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

Etage	1
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	242 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1310€ et 1820€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





Proposition de réameublement Guy Hoquet



Proposition de réameublement Guy Hoquet



Proposition de réameublement Guy Hoquet





