



## Studio - Paradis

PARIS 75010

**390 000 € \***

\* 390 000 € honoraires inclus

375 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 10  
BONNE NOUVELLE**

5/7 rue d'Hauteville  
75010 PARIS

0145231010

## Studio - Paradis

Rue de Paradis - Paris Xème

Au 3ème étage avec ascenseur d'une résidence de bon standing avec gardien, Grand Studio d'une superficie de 37,01 m<sup>2</sup>, comprenant une entrée avec cuisine équipée, une grande pièce principale sur cour dégagée, un dégagement, une salle de bains, et un wc séparé.

Climatisation chaud/froid.

Calme et lumineux. Nombreux rangements intégrés. Porte coulissante permettant d'isoler la cuisine du séjour.

Cave au sous-sol et possibilité de parking en sus.

Excellent emplacement au pied des commerces et des transports.

Idéal 1er achat, pied-à-terre ou investissement locatif.

37.01 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages

7

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	752
Charges annuelles (ALUR)	2333.56 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Date ERP	2024-06-13 00:20:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	247 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 550€ et 810€ au 01/01/2021

Photos du bien



