



## 3 pièces - Rue du Faubourg Saint-Martin

PARIS 75010

**598 000 € \***

\* 598 000 € honoraires inclus

585 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 2.22% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 10  
BONNE NOUVELLE**5/7 rue d'Hauteville  
75010 PARIS**0145231010**

## 3 pièces - Rue du Faubourg Saint-Martin

Paris 10ème.

Situé au 6ème et dernier étage d'un immeuble ancien, un appartement de 3 pièces comprenant : une entrée, un séjour sur rue, une cuisine séparée aménagée et équipée, deux chambres, une salle de douche avec wc. Lumineux. Calme. Cave.

Entièrement rénové par architecte.

À proximité des commerces, des transports et du Canal Saint-Martin.

**61 m<sup>2</sup>****3 pièce(s)****2  
chambres**

### Fiche technique du bien

Etage 6

Nombre étages 6

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	23
Charges annuelles (ALUR)	1680 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	206 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 990€ et 1360€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

