



## 3 pièces - Louis Blanc

PARIS 75010

**660 000 € \***

\* 660 000 € honoraires inclus

640 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.13% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 10  
**BONNE NOUVELLE**

5/7 rue d'Hauteville  
75010 PARIS

0145231010

## 3 pièces - Louis Blanc

Métro Louis Blanc - Paris 10ème.

Situé au 5ème étage avec ascenseur d'un bel immeuble ancien, un appartement de 3 pièces comprenant : une entrée ouvrant sur une cuisine aménagée, un séjour sur cour, deux chambres au calme sur cour, une salle de douche avec wc. Traversant. Lumineux. Calme. Cave.

Rénové récemment.

Climatisation réversible.

À proximité des commerces, des transports et du Canal Saint-Martin.

72.64 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Nord-est

Etage

5

Nombre étages

6

---

Dernier étage	Non
Charges annuelles (ALUR)	2535.36 €
Année construction	1900
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	226 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1030€ et 1420€ au 01/01/2021

## Photos du bien



