



## 2 pièces - Arts et Métiers

PARIS 75003

Guy HOQUET PARIS 10  
BONNE NOUVELLE

5/7 rue d'Hauteville  
75010 PARIS

0145231010

## 2 pièces - Arts et Métiers

Rue de Bretagne - Paris 3ème.

Situé au 3ème étage d'un immeuble ancien, un appartement entièrement meublé de 2 pièces d'une superficie de 35,88 m<sup>2</sup> carrez (51,50 m<sup>2</sup> au sol) comprenant : une entrée avec un espace buanderie, une cuisine ouverte aménagée et équipée (four, plaque de cuissons, hotte, rangements), un grand séjour avec mezzanine, une chambre avec de nombreux rangements intégrés, une salle de douche avec wc. Au calme sur cour.

À proximité immédiate des commerces, des transports et de la Place de la République.

Exclusivité GuyHoquet.

51.5 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages

6

Dernier étage	Non
Provision sur charges	46 €
Dépôt de garantie	3280 €
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Digicode	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	320 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 740€ et 1040€ au 01/01/2021

Photos du bien





