



Studio avec Mezzanine - Quartier Montorgueil

PARIS 75002

455 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PARIS 10
BONNE NOUVELLE

5/7 rue d'Hauteville
75010 PARIS

0145231010

Studio avec Mezzanine - Quartier Montorgueil

Quartier Montorgueil - Paris 2ème.

Situé au 5ème étage d'un bel immeuble ancien, un Superbe Studio entièrement rénové d'une superficie de 25,92 m² carrez (35,43 m² au sol), comprenant : une entrée avec cuisine ouverte aménagée et entièrement équipée, une pièce principale, un jolie escalier donnant accès à la mezzanine/coin nuitn une salle de douche avec wc.

Au calme sur cour. Deux débarras au 6ème étage.

À proximité immédiate des commerces de la rue de Montorgueil.

Guy Hoquet Bonne Nouvelle.

35.43 m²

1 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

5

Nombre étages

6

Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	76
Charges annuelles (ALUR)	825.12 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1900
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Digicode	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2022-10-20 12:19:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	192 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 370€ et 550€ au 01/01/2021

Photos du bien





