



2 pièces - Paris 10ème

PARIS 75010

395 000 € *

* 395 000 € honoraires inclus

380 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.95% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 10
BONNE NOUVELLE**

5/7 rue d'Hauteville
75010 PARIS

0145231010

2 pièces - Paris 10ème

Canal Saint-Martin - Paris 10ème.

Situé dans un bel immeuble ancien, un charmant 2 pièces entièrement rénové d'une superficie de 33,82 m² carrez comprenant : une entrée, un séjour donnant accès à une terrasse privative au calme sur cour, une cuisine aménagée et équipée, une chambre, une salle de douche avec wc. Belle hauteur sous plafond.

Une terrasse de 11,04m² avec un espace dressing/buanderie intégrée.

À proximité immédiate des commerces.

33.82 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages

6

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	34
Charges annuelles (ALUR)	1023.76 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	204 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 620€ et 860€ au 01/01/2021

Photos du bien



