



Studio - Haut Marais

PARIS 75003

199 000 € *

* 199 000 € honoraires inclus

190 500 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.46% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 10
BONNE NOUVELLE**

5/7 rue d'Hauteville
75010 PARIS

0145231010

Studio - Haut Marais

Exclusivité Guy Hoquet Bonne Nouvelle

Rue des Gravilliers - Paris 3ème

Au 4ème étage d'un immeuble ancien, Superbe Studio d'une superficie de 15,56 m2 carrez, comprenant une entrée avec placard, une pièce principale sur rue avec jolie cheminée d'époque, une cuisine ouverte, une salle d'eau avec wc, et un couchage sur mezzanine (non-comptabilisée dans la surface carrez).

Lumineux. Belle hauteur sous plafond de 2m90.

Poutres apparentes et tomettes.

Excellent emplacement : au pied des commerces de la rue Beaubourg et à 2 pas de la rue de Bretagne et du métro Arts et Métiers.

Idéal 1er achat, pied-à-terre ou investissement locatif.

15.56 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Nord

Etage

4

Nombre étages	7
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	34
Charges annuelles (ALUR)	840.52 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1900
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	347 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 514€ et 696€ au 01/01/2021

Photos du bien





