



## Studio - Proximité Place des Vosges

PARIS 75004

**230 000 € \***

\* 230 000 € honoraires inclus

220 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.55% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 10  
BONNE NOUVELLE**

5/7 rue d'Hauteville  
75010 PARIS

**0145231010**

## Studio - Proximité Place des Vosges

Exclusivité Guy Hoquet Bonne Nouvelle

Rue de Birague - Paris 4ème

Emplacement exceptionnel pour ce charmant Studio d'une superficie de 16,75 m2 carrez situé au 2ème et dernier étage d'un bâtiment sur cour.

Il se compose d'une entrée, d'une pièce principale avec cuisine ouverte, et d'une salle d'eau avec wc.

Très lumineux avec ses 5 fenêtres principales + un velux de toit.

Belle hauteur sous plafond. Calme.

Idéal pour un 1er achat, un pied-à-terre, un atelier d'artiste, ou un investissement locatif.

À deux pas de la Place des Vosges, des commerces de la rue Saint-Antoine et du métro Saint-Paul.

16.75 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 2

Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	39
Charges annuelles (ALUR)	566.84 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1850
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non

Date ERP

2024-12-08 21:08:25

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

876 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





