



Studio - Proximité Place des Vosges

PARIS 75004

210 000 € *

* 210 000 € honoraires inclus

200 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 10
BONNE NOUVELLE**

5/7 rue d'Hauteville
75010 PARIS

0145231010

Studio - Proximité Place des Vosges

Exclusivité Guy Hoquet Paris Bonne Nouvelle

Bienvenue dans ce magnifique studio niché au coeur du Marais, l'un des quartiers les plus prisés de Paris ! Découvrez un intérieur spacieux et lumineux de 16,75 m², bénéficiant d'une lumière naturelle abondante et d'un parquet chaleureux. Vivez au deuxième et dernier étage, dans un cadre calme et serein, tout en étant à proximité de l'agitation et de l'effervescence du quartier. Cette propriété d'exception, ancien atelier d'artiste, offre un emplacement de rêve à quelques pas de la célèbre Place des Vosges et de ses bâtiments historiques.

À seulement quelques minutes à pied, vous trouverez une multitude de cafés, restaurants, boutiques branchés, galeries d'art et musées. Le Marais est également réputé pour son riche patrimoine historique et culturel, avec des sites emblématiques tels que la Seine, la Notre-Dame et les transports en commun à proximité, dont les lignes de métro 1, 8, 7, 5, 14 et les bus 86, 87, 67, 72, 96, 91, 69, 76 et 29.

Les parcs Square Louis-XIII, Jardin Arnaud Beltrame, Jardin des Archives-Nationales, Square Henri Galli, Jardin des Plantes, Jardin des Rosiers ? Joseph-Migneret, Jardin des Combattants-de-la-Nueve, ainsi que les rivières La Seine et La Bièvre, sont autant d'espaces verts et d'attractions à découvrir à proximité. Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un cadre exceptionnel, alliant charme et modernité !

16.75 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	39
Charges annuelles (ALUR)	566.84 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1850
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-12-08 04:13:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	876 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1150€ et 1600€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



