



Bureaux de standing - Paris Centre

PARIS 75010

6 158 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 333.5 € /
mois Dépôt de garantie : 17472 €
Honoraires charges locataires: 10483 €
TTC

Guy HOQUET PARIS 10
BONNE NOUVELLE

5/7 rue d'Hauteville
75010 PARIS

0145231010

Bureaux de standing - Paris Centre

Local commercial - Rue du Faubourg Saint-Denis - Paris Xème.

Au sein d'un magnifique immeuble ancien ravalé avec ascenseur et gardien, Superbes bureaux d'une superficie d'environ 125 m², comprenant une entrée avec vitraux d'époque, un open-space ouvrant sur une large terrasse d'env. 15 m², trois autres bureaux indépendants, un espace archives/rangements, un coin cuisine, et un wc.

Parquet d'origine, moulures, grande hauteur sous plafond. Traversant sur rue et sur cour.

Conditions financières : Loyer annuel : 69.888€ HT

Charges annuelles : 4000€ HT

Dépôt de garantie : 3 mois de loyers.

Taxe foncière à la charge du preneur.

Taxe sur les bureaux à la charge du Preneur.

Honoraires de location : 10483€ HT à la charge du Preneur.

125 m²

Fiche technique du bien

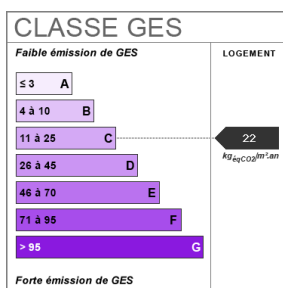
Exposition

Ouest

Etage	1
Nombre étages	6
Provision sur charges	333.5 €
Dépôt de garantie	17472 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	119 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué



Photos du bien



