



Duplex - M° Louis Blanc

PARIS 75010

300 000 € *

* 300 000 € honoraires inclus

285 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.26% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 10
BONNE NOUVELLE**

5/7 rue d'Hauteville
75010 PARIS

0145231010

Duplex - M° Louis Blanc

Exclusivité Guy Hoquet Bonne Nouvelle

Rue du Faubourg Saint-Martin - Paris Xème

Au 4ème étage d'un immeuble ancien, Charmant Duplex d'une superficie de 37,22m² au sol (23,45 m² carrez), comprenant un agréable séjour avec cuisine ouverte, une salle d'eau avec wc, un escalier intérieur menant au 5ème étage aménagé en chambre avec rangements, et un grand débarras avec velux sur le palier d'une superficie supplémentaire de 11,04 m² au sol).

Calme et lumineux. Bon plan sans perte d'espace. Possibilité d'adjoindre une 2ème chambre mitoyenne au séjour, d'une superficie de 14,55 m² au sol (9,03 m² carrez) au prix de 88.000€ FAI.

Excellent emplacement dans la partie la plus commerçante du Faubourg Saint-Martin, au pied du métro et à 2 pas du Canal Saint-Martin.

30 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage

4

Nombre étages	5
Dernier étage	Oui
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	3 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	23
Charges annuelles (ALUR)	1033.08 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Digicode	Oui
Piscine	Non

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	429 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien







