



2 pièces - Mairie du 10ème

PARIS 75010

238 000 € *

* 238 000 € honoraires inclus

225 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.78% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 10
BONNE NOUVELLE**

5/7 rue d'Hauteville
75010 PARIS

0145231010

2 pièces - Mairie du 10ème

Exclusivité Guy Hoquet Bonne Nouvelle.

Bienvenue dans ce charmant appartement de 2 pièces, niché dans le vibrant quartier de la Rue du Faubourg Saint-Martin à Paris. Avec une superficie de 27,35 m², cet espace à rénover offre un potentiel incroyable pour créer votre cocon urbain. Profitez d'une lumière naturelle abondante, d'intérieurs lumineux et du calme qui rendent cet appartement unique en son genre.

Idéalement situé au 5ème étage d'un immeuble ancien dont le ravalement est voté et payé, vous serez à quelques pas de commodités telles que des magasins, des théâtres, des cinémas, des restaurants et des cafés, sans oublier la proximité de plusieurs stations de métro (Métro 5, 4, 9, 8) et de bus (Bus 38, 39, 47, 56, 65, 91, 20, 32) qui faciliteront vos déplacements dans la ville. De plus, la gare de Paris Gare de l'Est (SNCF) se trouve à seulement 10 minutes à pied.

Prenez le temps de flâner dans les parcs et jardins environnants, tels que le Jardin de l'Hôpital Saint-Louis, le Square du Général Morin, le Jardin Villemin - Mahsa Jîna Amini et le Square Aristide Cavallé-Coll, pour vous ressourcer et profiter de la tranquillité qu'ils offrent.

Ne manquez pas cette occasion de vivre dans un endroit qui allie accessibilité, commodités et tranquillité. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir le véritable potentiel de cet appartement !

27.35 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Etage	5
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	67
Charges annuelles (ALUR)	1266.72 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	A rénover
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-01-14 17:10:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	424 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



