



4 pièces - Rue Lacretelle

PARIS 75015

605 000 € *

* 605 000 € honoraires inclus

585 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 10
BONNE NOUVELLE**5/7 rue d'Hauteville
75010 PARIS**0145231010**

4 pièces - Rue Lacretelle

Rue Lacretelle, angle rue de Vaugirard - Paris 15ème

Au 1er étage avec ascenseur d'un très bel immeuble Art Déco de 1924, Bel appartement de type 4 pièces, d'une superficie de 71,48 m² carrez, comprenant une entrée, un séjour, une cuisine équipée, trois chambres, et une salle de douche avec wc. Possibilité de réunir le séjour actuel avec l'une des chambres afin d'avoir un spacieux double séjour.

Bon plan en étoile. Double exposition sur rue et sur cour. Calme. Lumineux. Belle hauteur sous plafond (2m80). Grandes écoles à proximité, commerces, transports : 3 mn à pied du métro Porte de Versailles, et 9 mn à pied du métro Convention.

71.48 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

269 kWh/m² par an

Nombre de caves	1
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	6
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Année construction	1924
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	1 min
Nb Lots Copropriété	15
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	2845 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





