



## 4 pièces - Rue Lacretelle

PARIS 75015

**605 000 € \***

\* 605 000 € honoraires inclus

585 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.42% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 10  
BONNE NOUVELLE**

5/7 rue d'Hauteville  
75010 PARIS

0145231010

## 4 pièces - Rue Lacretelle

Rue Lacretelle, angle rue de Vaugirard - Paris 15ème

Au 1er étage avec ascenseur d'un très bel immeuble Art Déco de 1924, Bel appartement de type 4 pièces, d'une superficie de 71,48 m<sup>2</sup> carrez, comprenant une entrée, un séjour, une cuisine équipée, trois chambres, et une salle de douche avec wc. Possibilité de réunir le séjour actuel avec l'une des chambres afin d'avoir un spacieux double séjour.

Bon plan en étoile. Double exposition sur rue et sur cour. Calme. Lumineux. Belle hauteur sous plafond (2m80). Grandes écoles à proximité, commerces, transports : 3 mn à pied du métro Porte de Versailles, et 9 mn à pied du métro Convention.

71.48 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Etage

1

Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	15
Charges annuelles (ALUR)	2844.52 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1924
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Date ERP	2024-09-25 12:44:56
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	141 kWh/m2 par an
Conso Energ	269 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

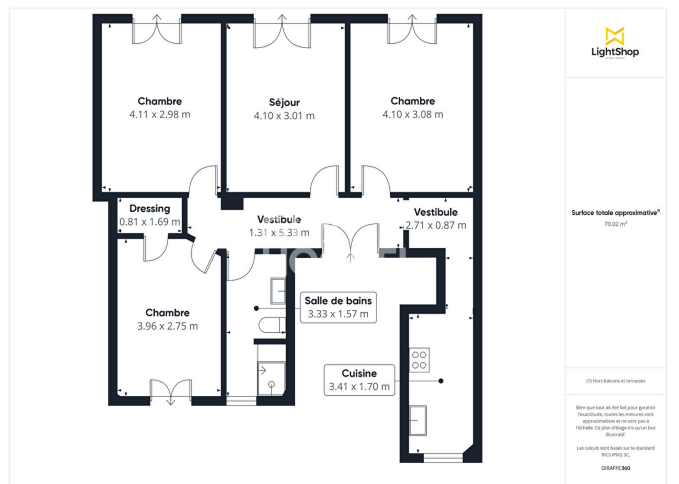
DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien





Proposition d'home staging Guy Hoquet



Proposition d'home staging Guy Hoquet



Proposition d'home staging Guy Hoquet



Proposition d'home staging Guy Hoquet



Proposition d'home staging Guy Hoquet



