



Charmant 2 pièces - M° Bonne Nouvelle

PARIS 75010

450 000 € *

* 450 000 € honoraires inclus

430 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.65% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 10
BONNE NOUVELLE**

5/7 rue d'Hauteville
75010 PARIS

0145231010

Charmant 2 pièces - M° Bonne Nouvelle

Bienvenue dans cet appartement de 2 pièces, niché dans la charmante Rue d'Enghien à Paris. Découvrez une oasis de modernité et de confort de 40,84 mètres carrés, au coeur d'un quartier animé et commerçant. Profitez d'un intérieur spacieux et lumineux, bénéficiant d'un parquet chaleureux et d'une lumière naturelle abondante. Avec une chambre, un espace de rangement optimisé et un ascenseur, cet appartement est un havre de paix en plein coeur de la ville.

À quelques pas des Grands Boulevards et à proximité de la rue Montorgueil, rejoignez facilement les lignes de métro 4, 8 et 9, ainsi que les bus 20, 39, 48, 32, 38 et 47. Les gares de l'Est et du Nord sont également accessibles en seulement 15 minutes à pied. Les espaces verts tels que le Square Montholon et le Jardin Villemin se trouvent à proximité, offrant des moments de détente au vert.

Rejoignez ce quartier dynamique et convivial, idéal pour les jeunes professionnels. Venez découvrir cette copropriété moderne et son calme absolu, alliant commodité, vitalité et tranquillité. Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un cadre exceptionnel, riche en commodités et en charme.

40.84 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	5
Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	41
Charges annuelles (ALUR)	1158.24 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1850
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Digicode	Oui
Date ERP	2025-02-06 16:17:47

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

403 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1303€ et 1763€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





