



Studio à rénover - M° Strasbourg Saint-Denis

PARIS 75010

105 000 € *

* 105 000 € honoraires inclus

97 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.48% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 10
BONNE NOUVELLE

5/7 rue d'Hauteville
75010 PARIS

0145231010

Studio à rénover - M° Strasbourg Saint-Denis

Boulevard de Bonne Nouvelle.

Au 7ème et dernier étage par escalier de service d'un immeuble ancien, deux chambres mitoyennes à réunir, d'une superficie de 14,52 m2.

Calme sur grande cour et lumineuses.

Excellent emplacement au pied du métro et des commerces.

Travaux à prévoir.

Faibles charges.

Opportunité : 7920€ / m2.

Idéal pour un 1er achat, un pied-à-terre ou un investissement locatif.

DPE vierge en l'absence de dispositif de chauffage.

14.52 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Etage 7

Nombre étages 7

| | |
|--|---------------------------|
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 118 |
| Charges annuelles (ALUR) | 232 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Non |
| Année construction | 1850 |
| Diagnostic Energétique | Non |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



