



5 pièces - Bonne Nouvelle

PARIS 75010

945 000 € *

* 945 000 € honoraires inclus

900 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 10
BONNE NOUVELLE**

5/7 rue d'Hauteville
75010 PARIS

0145231010

5 pièces - Bonne Nouvelle

Bienvenue dans cet appartement de 5 pièces, 120,80 m² (118,77 m² carrez), niché dans le prestigieux Boulevard de Bonne Nouvelle à Paris. Il se situe au 3^{ème} étage par escalier d'un immeuble ancien avec gardien.

Avec ses 3 chambres, son intérieur spacieux et lumineux, et son charme de l'ancien, cette propriété est un joyau caché en plein coeur de la ville. Admirez les cheminées d'époque, les moulures et les volumes qui ajoutent une touche d'élégance à cet espace déjà magnifique.

Profitez du calme absolu qui règne dans cette propriété, tout en étant à quelques pas des théâtres, cinémas, et restaurants branchés du quartier. Les transports en commun sont facilement accessibles, avec les métros 3, 4, 8, 9 à deux pas, les bus 20, 39, 38, 47, 32, 48 également à proximité, ainsi que le RER et la Gare de l'Est à moins de 15 minutes à pied.

Ce bien nécessite des travaux pour révéler tout son potentiel. Une cave complète cet appartement.

Ne manquez pas cette occasion unique de vivre dans un endroit qui allie commodité et culture pour une expérience de vie parisienne inoubliable.

Belle opportunité : 7956€ / m²

120.8 m²

5 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Etage	3
Nombre étages	7
Dernier étage	Non
Accès Bus	1 min
Accès RER	15 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2024-10-26 15:57:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	465 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





