

# GUY HOQUET

## Studio - Bld de Bonne Nouvelle

PARIS 75010

**Guy HOQUET PARIS 10  
BONNE NOUVELLE****0145231010**5/7 rue d'Hauteville  
75010 PARIS

## Studio - Bld de Bonne Nouvelle

Boulevard de Bonne Nouvelle.

Au 7ème et dernier étage par escalier d'un immeuble ancien avec gardien, Studio à rénover intégralement, d'une superficie de 15,35 m<sup>2</sup> carrez (19,14 m<sup>2</sup> au sol), comprenant une pièce principale lumineuse et au calme avec vue dégagée sur les toits de Paris, et un point d'eau.

Beau potentiel. Faibles charges. Idéal investisseurs.

Excellent emplacement : au pied du métro Strasbourg Saint-Denis et des commerces.

Non-soumis au DPE en l'absence de dispositif de chauffage.

**15.35 m<sup>2</sup>****1 pièce(s)**

## Fiche technique du bien

Exposition

Nord

Etage

7

Nombre étages

7

Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	118
Charges annuelles (ALUR)	278 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1850
Vis-à-vis	Non
Cuisine	Nue
Etat intérieur	A rénover
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

