



Superbe 2 pièces - Balcon - Avenue Parmentier

PARIS 75011

399 000 € *

* 399 000 € honoraires inclus

384 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.91% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 10
BONNE NOUVELLE

5/7 rue d'Hauteville
75010 PARIS

0145231010

Superbe 2 pièces - Balcon - Avenue Parmentier

Bienvenue dans cet appartement de 2 pièces, niché sur l'Avenue Parmentier à Paris 11ème, où style et commodité se rencontrent dans un cadre enchanteur. Avec une superficie de 34,52 m² carrez (39,57 m² au sol), cet espace lumineux et spacieux offre une hauteur sous plafond remarquable de 3m11, des moulures élégantes, un parquet d'origine qui réchauffe l'atmosphère, et un agréable balcon filant.

Admirez la vue imprenable sur la ville depuis votre balcon filant, et profitez de la généreuse lumière naturelle qui inonde les pièces principales. Cette propriété unique est agrémentée d'une cave pratique pour un espace de rangement supplémentaire, ainsi que d'intérieurs lumineux qui mettent en valeur son caractère d'origine.

L'emplacement est un véritable atout, à proximité de nombreux commerces, restaurants et cafés animés, ainsi que de stations de métro telles que le Métro 5, le Métro 3 et le Métro 9, toutes accessibles en moins de 5 minutes à pied. Les amateurs de culture et d'histoire seront comblés par la richesse du patrimoine local, avec des musées et des monuments à proximité. Pour les amoureux de la nature, le célèbre Square Maurice Gardette se trouve à quelques pas seulement.

Profitez de la commodité des transports en commun avec les lignes de bus 56, 46, 96 et 20 à moins de 5 minutes à pied. Les parcs Parc de Belleville, Square de la Roquette et Jardin de l'Hôpital Saint-Louis sont également facilement accessibles, offrant des espaces verts pour se détendre et se ressourcer.

Ne manquez pas cette occasion rare de vivre dans un appartement qui allie histoire, style et commodité dans un emplacement de choix. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite!

35 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	2
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	61
Charges annuelles (ALUR)	1299.12 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1

Date ERP	2023-06-02 09:28:29
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	380 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 820€ et 1160€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





