



À vendre : Appartement d'exception de 144 m² - Quartier des Grands Boulevards

PARIS 75010

1 245 000 € *

* 1 245 000 € honoraires inclus

1 210 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 2.89% TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 10
BONNE NOUVELLE

5/7 rue d'Hauteville
75010 PARIS

0145231010

À vendre : Appartement d'exception de 144 m² - Quartier des Grands Boulevards

Découvrez cet appartement spacieux et lumineux de 5 pièces, situé aux derniers étages d'un bel immeuble construit en 1850. Avec une surface généreuse de 144 m² au sol (108,08 m² loi carrez), cet appartement offre un cadre de vie idéal au coeur de Paris. Vous serez séduit par son séjour de 64 m² exposé plein sud, garantissant une luminosité optimale tout au long de la journée. La cuisine américaine aménagée est parfaite pour les amateurs de gastronomie. Profitez de 3 chambres confortables, de 2 salles d'eau modernes et de 2 WC, le tout dans un environnement calme.

Ce bien de prestige est équipé de la climatisation réversible. À l'extérieur, vous apprécierez un agréable balcon de 4 m², idéal pour vos moments de détente.

Situé à seulement 3 minutes à pied des stations de métro et des écoles, et à 10 minutes de la gare, cet appartement bénéficie d'un emplacement privilégié. Le quartier regorge de restaurants raffinés et de supermarchés, vous offrant ainsi toutes les commodités à proximité.

Avec un standing de bon niveau, cet immeuble dispose également d'un digicode, d'un gardien, d'un portail électrique, et l'appartement est doté d'une alarme, et est connecté à la fibre optique. Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un cadre prestigieux à Paris. Contactez l'agence Guy Hoquet PARIS 10 BONNE NOUVELLE pour organiser une visite !

144 m²

5 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Exposition | Sud-ouest |
| Etage | 5 |
| Nombre étages | 5 |
| Dernier étage | Oui |
| Accès Ecole | 3 min |
| Accès Gare | 10 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 88 |
| Charges annuelles (ALUR) | 2760 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 64 m ² |
| Jardin | Non |
| Année construction | 1850 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Salle(s) d'eau | 2 |

| | |
|------------------------|--------------------------|
| WC | 2 |
| Cuisine | Américaine Amenagée |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mode Chauffage | Climatisation réversible |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Excellent |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 1 |
| Digicode | Oui |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Oui |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 169 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





