



Grand Studio - Paris 10ème

PARIS 75010

330 000 € *

* 330 000 € honoraires inclus

315 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.76% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 10
BONNE NOUVELLE

5/7 rue d'Hauteville
75010 PARIS

0145231010

Grand Studio - Paris 10ème

Rue de Paradis - Paris 10ème.

Situé au 7ème étage avec ascenseur d'une résidence avec gardien, Superbe Studio d'une superficie de 33,51 m², comprenant une entrée, une cuisine ouverte aménagée et équipée, un grand séjour avec baie vitrée donnant accès à un balcon sur cour, un dressing, une grande salle de bains, un WC séparé.

Lumineux. Calme.

Climatisation réversible chaud et froid.

Un cave. Une place de parking.

Excellent emplacement, au pied des commerces et des transports.

33.51 m²

1 pièce(s)

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage

7

Nombre étages

7

| | |
|--|-----------------------------|
| Dernier étage | Non |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 752 |
| Charges annuelles (ALUR) | 2623.04 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction | 1900 |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Américaine Aménagée Equipée |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Climatisation réversible |
| Eau chaude | Collective |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de caves | 1 |
| Type de Stationnement | Couvert |
| Nombre places parking | 1 |
| Digicode | Oui |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Oui |
| Date ERP | 2025-01-01 20:39:23 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 253 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 580€ et 830€ au 01/01/2021

Photos du bien





