



Appartement 4 pièces à usage mixte + 2 pièces occupés Rue de Rennes à Paris 6ème

PARIS 75006

1 050 000 € *

* 1 050 000 € honoraires inclus
1 000 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5% TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 10
BONNE NOUVELLE

5/7 rue d'Hauteville
75010 PARIS

0145231010

Appartement 4 pièces à usage mixte + 2 pièces occupés Rue de Rennes à Paris 6ème

Nous vous proposons à la vente un appartement de 4 pièces à usage mixte d'habitation et de profession libérale, d'une superficie de 86,41 m² loi carrez et un deux pièces d'une superficie de 15,89 m² loi carrez, idéalement situés sur la rue de Rennes dans le 6ème arrondissement de Paris, à proximité des stations Montparnasse-Bienvenue et Saint-Placide.

L'appartement principal, d'une superficie de 86,41 m² loi carrez, se trouve au 2ème étage d'un bel immeuble de 6 étages, construit en 1900.

L'intérieur se compose d'une entrée, de deux pièces sur rue ouvrant sur un balcon filant, de deux pièces sur cour, d'une salle de bain et d'un WC séparé. La cuisine est indépendante et aménagée. La hauteur sous plafond de 2,78 m confère un beau volume à l'ensemble des pièces. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz, tout comme l'eau chaude.

L'appartement de type 2 pièces, d'une superficie de 15,89 m² loi carrez, se situe au 6ème étage par l'escalier principal et se compose d'un lumineux séjour doté de 2 fenêtres sur cour et d'une chambre.

Ce bien dispose également d'une cave, et est sécurisé par un digicode avec la présence d'un gardien. La connexion à Internet est facilitée grâce à la possibilité d'ADSL et de fibre optique.

Le quartier offre un cadre de vie agréable avec de nombreux restaurants, boulangeries, et écoles à proximité, dont l'École primaire Littré et le Collège et Lycée Stanislas. Les commodités sont facilement accessibles, avec un supermarché à proximité et un accès au métro en seulement 2 minutes.

Ce bien vendu loué 20.220€ annuel charges comprises jusqu'au 31/12/2029, et à rénover, présente un fort potentiel de valorisation. Référence : 2659. Prix : 1 050 000 €.

Pour plus d'informations, veuillez contacter l'agence Guy Hoquet PARIS BONNE NOUVELLE.

102.32 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Etage	2
Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	55
Charges annuelles (ALUR)	2530 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1900
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Survitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée

Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Oui
Date ERP	2024-12-10 20:12:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	241 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





