



Atelier rue Daguerre - Paris 14ème

PARIS 75014

250 000 € *

* 250 000 € honoraires inclus

238 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.04% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 10
BONNE NOUVELLE**

5/7 rue d'Hauteville
75010 PARIS

0145231010

Atelier rue Daguerre - Paris 14ème

Bienvenue dans cet atelier parisien sur 2 niveaux, niché dans un immeuble en pierre de taille de la rue Daguerre. Avec une surface totale de 28,68 m² au sol et de 21,93 m² carrez, il offre des intérieurs lumineux et un espace de vie volumineux. Profitez d'un atelier créatif et d'une mezzanine confortable, idéal pour travailler ou se détendre. Une terrasse en jouissance privative vous permettra de vous relaxer tout en prenant un bain de soleil.

Ce quartier animé et commerçant vous offre un accès privilégié à une sélection de cafés, boulangeries et fromageries typiquement parisiennes. À proximité, vous trouverez le célèbre Parc Montsouris, parfait pour une promenade en plein air ou un pique-nique entre amis.

Cet emplacement exceptionnel est desservi par plusieurs lignes de métro, bus, RER et gare, dont la station de métro Denfert-Rochereau à moins de 5 minutes à pied. Vous pourrez également profiter des parcs Jardin des Colonnes - Ricardo Bofill, Coulée verte du sud parisien et du Square de l'Abbé Migne.

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre et de travailler dans un atelier parisien plein de charme et de caractère, dans un quartier animé et pratique. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite !

21.93 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

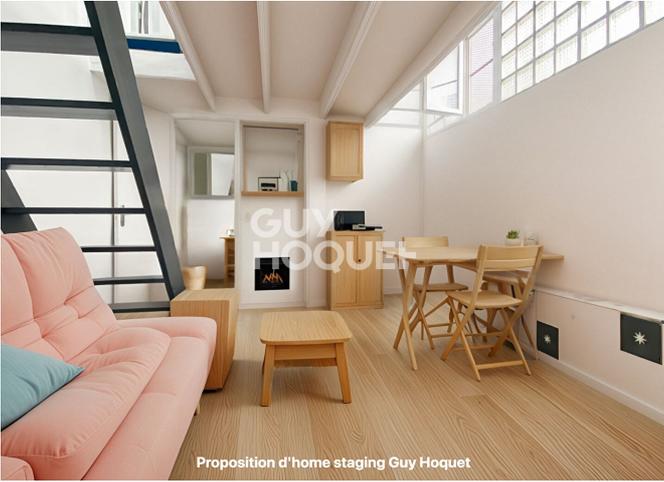
Dernier étage	Non
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	56
Charges annuelles (ALUR)	755 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	152 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





Proposition d'home staging Guy Hoquet



Proposition d'home staging Guy Hoquet



Proposition d'home staging Guy Hoquet

