



Proposition d'home staging Guy Hoquet

## 2 pièces - Château Rouge

PARIS 75018

**228 000 € \***

\* 228 000 € honoraires inclus

218 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.59% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 10  
BONNE NOUVELLE**5/7 rue d'Hauteville  
75010 PARIS**0145231010**

## 2 pièces - Château Rouge

Bienvenue dans cet appartement parisien de 2 pièces, situé sur la Rue des Poissonniers, un emplacement privilégié au coeur de la ville lumière. Avec une surface de 32,68 mètres carrés, cet espace moderne et lumineux offre un séjour spacieux et une chambre confortable, sublimé par un parquet chaleureux. Profitez d'une abondance de lumière naturelle et de vues sur la cour intérieure, offrant une oasis de tranquillité en plein coeur de la ville.

Le quartier dynamique et animé de Barbès vous invite à découvrir une multitude de commodités, dont des commerces, restaurants et marchés à proximité immédiate. Les espaces verts tels que le Square Louise Michel et Les Jardins d'Éole ne sont qu'à quelques minutes à pied, vous offrant ainsi des havres de paix au milieu de l'agitation urbaine.

La propriété bénéficie d'un accès facile aux transports en commun, avec le métro 12, 4 et 2, le RER (Gare du Nord et Magenta), ainsi que de nombreux bus et la gare SNCF à proximité. Vous serez ainsi en mesure de vous déplacer aisément dans toute la ville et au-delà.

En somme, cet appartement est idéal pour ceux qui cherchent à s'immerger dans la vie parisienne animée et authentique, tout en bénéficiant d'un cadre de vie confortable et pratique. Ne manquez pas cette opportunité unique de vous approprier un morceau de la Ville Lumière !

32.68 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

---

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	685 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	381 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien





