



3 pièces - Duplex - Bonne Nouvelle

PARIS 75010

815 000 € *

* 815 000 € honoraires inclus

795 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 2.52% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 10
BONNE NOUVELLE**

5/7 rue d'Hauteville
75010 PARIS

0145231010

3 pièces - Duplex - Bonne Nouvelle

Découvrez ce magnifique duplex de 3 pièces, situé dans le vibrant quartier de la Rue d'Hauteville à Paris. Avec 66,47 m² carrez et 74,26 m² au sol d'espace de vie, cet appartement moderne et climatisé offre une vue imprenable sur la ville. Profitez de parquets élégants, d'une généreuse lumière naturelle et d'un intérieur spacieux, le tout agrémenté d'une baie vitrée qui apporte une touche de sophistication à l'espace.

Vivez au coeur de l'action, à proximité de commerces, de restaurants et de cafés animés, tout en bénéficiant de la tranquillité d'un espace vert paisible, le Square Montholon, à quelques pas seulement. De plus, cet emplacement idéal est desservi par plusieurs stations de métro et de bus, dont le Métro 4, le Métro 8, le Métro 9 et le Métro 3, ainsi que les lignes de bus 20, 39, 48, 38, 47 et 32, toutes accessibles en moins de 10 minutes à pied.

Imprégnez-vous de l'atmosphère dynamique et conviviale de ce quartier, tout en profitant d'un cadre de vie serein et confortable. Avec un ascenseur, un espace de rangement et des intérieurs lumineux, cette propriété offre tous les avantages de la vie urbaine dans un cadre paisible et agréable. Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans l'un des quartiers les plus charmants de Paris.

66.47 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	60
Charges annuelles (ALUR)	3012 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	208 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1110€ et 1580€ au 01/01/2021

Photos du bien





