GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à PARIS 75010

# 2/3 pièces - Bonne Nouvelle

PARIS 75010

## 630 000 € *

* 630 000 € honoraires inclus
600 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 10 BONNE NOUVELLE
5/7 rue d'Hauteville
75010 PARIS

0145231010

## 2/3 pièces - Bonne Nouvelle

Bienvenue dans cet appartement 3 pièces de 52,39 m², niché dans un immeuble ancien entièrement rénové, situé sur le prestigieux Boulevard de Bonne Nouvelle à Paris. Avec son parquet en excellent état, ses hauts plafonds et ses moulures, cette propriété offre un charme incomparable et un espace de vie spacieux. Profitez de la chaleur d'une authentique cheminée, d'un bureau confortable pour le télétravail et d'un espace de rangement pratique.

Savourez un cadre de vie dynamique et culturellement riche, à quelques pas des célèbres théâtres, cinémas et restaurants de la ville, ainsi que du quartier animé de Montorgueil. Les parcs verdoyants, tels que le Square Jacques-Bidault et le Jardin du Palais-Royal, sont accessibles en un rien de temps.

Cet emplacement privilégié offre une connexion exceptionnelle aux transports en commun, avec les métros 3, 4, 8, 9 et les bus 20, 39, 38, 47, 32, 48 à moins de 5 minutes à pied. De plus, la gare de l'Est et le RER (Châtelet - Les Halles) sont accessibles en moins de 15 minutes à pied.

Ne manquez pas cette occasion unique de vivre dans un appartement d'exception, alliant charme historique et commodités modernes, au coeur de Paris. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite !

| 52.39 m² | 3 pièce(s) | 1 chambres | 1 sde |
|---|---|---|---|

## Fiche technique du bien

| | |
|---|---|
| Exposition | Sud-est |
| Etage | 2 |
| Nombre étages | 6 |
| Dernier étage | Non |
| Accès Bus | 1 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 92 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1961.12 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante, aménagée et équipée |
| Exposition Séjour | SUD-EST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Oui |
| Digicode | Oui |

| | |
|---|---|
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Oui |
| Date ERP | 2022-08-30 19:40:46 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 358 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

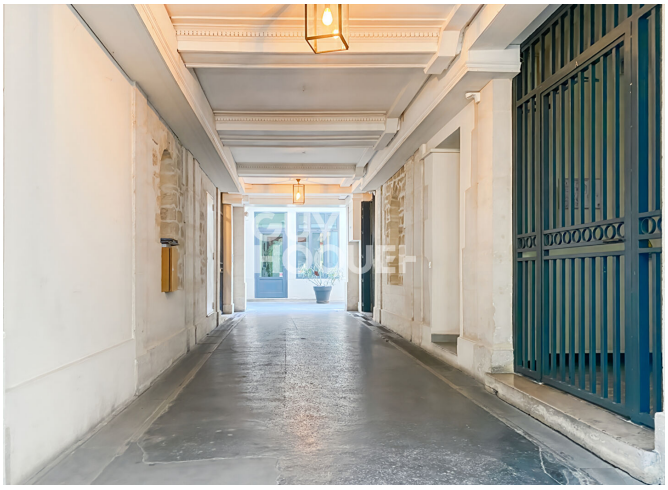
GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1487€ et 2011€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien

Proposition d'ameublement par GuyHoquet Bonne Nouvelle

Proposition d'ameublement par GuyHoquet Bonne Nouvelle

Proposition d'ameublement par GuyHoquet Bonne Nouvelle