



## Bureaux - Paris 9ème

PARIS 75009

**1 650 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 4800 € Honoraires

charges locataires: 7776 € TTC

Guy HOQUET PARIS 10  
BONNE NOUVELLE

5/7 rue d'Hauteville  
75010 PARIS

0145231010

## Bureaux - Paris 9ème

Rue Rougemont - Paris 9ème

Au rez-de-chaussée sur jolie cour d'un immeuble de standing, Superbe bureau refait à neuf, comprenant un open-space, un coin cuisine équipée, et un wc séparé.

Belles prestations.

Idéal activité de bureau, services ou profession libérale.

Emplacement central, à 2 pas des Grands Boulevards.

Bail professionnel. Loyer 1650€ incluant les charges.

36 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Provision sur charges 50 €

Dépôt de garantie 4800 €

Diagnostic Energétique Non

---

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





