



À vendre : Studio lumineux - M° Jacques Bonsergent

PARIS 75010

215 000 € *

* 215 000 € honoraires inclus

205 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.88% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 10
BONNE NOUVELLE**5/7 rue d'Hauteville
75010 PARIS**0145231010**

À vendre : Studio lumineux - M° Jacques Bonsergent

Découvrez ce charmant appartement de type studio, idéalement Boulevard de Magenta à Paris 10ème, au pied du métro Jacques Bonsergent.

Avec une surface de 19.30 m², cet espace optimisé est parfait pour un premier achat, un pied-à-terre ou un investissement locatif.

Il se compose d'un séjour bénéficiant d'une vue agréable et dégagée sur rue, d'une cuisine attenante avec fenêtre sur cour, d'un espace sur mezzanine pratique pour du rangement supplémentaire, et d'une salle d'eau avec wc.

Le bien est en parfait état général et bénéficie d'une belle hauteur sous plafond.

Une cave est comprise.

L'immeuble est de type Pierre de Taille et les parties communes sont bien entretenues.

Profitez de la proximité de nombreux restaurants, boulangeries et supermarchés, de la Place de la République et du Canal Saint-Martin.

Ne manquez pas cette opportunité unique !

19.3 m²**1 pièce(s)****1 sde**

Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage	1
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Accès RER	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	15
Charges annuelles (ALUR)	1422.36 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1875
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Date ERP	2022-09-28 07:49:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	477 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 620€ et 840€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



